

**Referat**

Vedr.: Århus Lystbådehavn, Renovering af lystbådekajen

Møde: Brugermøde nr. 3

Dato: 30. september 2010

Sted: Ejvindskontor på havnen

Deltagere:

Aage Bech Kristensen	ABK	Sejlkлубben Bugten
Anne-Britt Kvist	ABK	Sejlkлубben Bugten
Per Kristiansen	PK	Sejlkлубben Bugten
Poul Erik Poulsen	PEP	Århus Motorbådsklub
Flemming Niebuhr	FN	Foreningerne i Søsporten
Palle Holsting	PH	Århus Sejlkлуб
Steen Hinrichsen	SH	Århus Sejlkлуб
Katharina Nyborg	KAT	Århus Kommune, Sport og Fritid
Søren Clausen	SC	Århus Kommune, Sport og Fritid
Ejvind Nielsen	ENI	Århus Kommune, Sport og Fritid
Kristian Lund Tegtmeier	KLT	Bascon A/S

Fordeling: Mødedeltagerne

Åboulevarden 21  
Postboks 510  
8100 Århus C  
[www.bascon.dk](http://www.bascon.dk)

Opfølgning

## 1 Orientering om projektets stade og tidsplan

### *Kontrakt med MT Højgaard*

Der er indgået totalentreprisekontrakt med MT Højgaard a/s som skal udføre arbejdet. MT Højgaard har Rambøll med som rådgiver, som skal stå for selve projekteringen.

### *Tidsplan*

Tidsplanen for den fysiske udførelse er fortsat 1. oktober 2010 – 1. april 2011.

Selve spunsningen foran kajen udføres fra uge 42/43 og 6 uger frem, og starter ved Søsporten. Herefter følger ramning af anker-spuns i vejarealer og øvrige arbejder.

I anlægsperioden vil kystpromenaden ikke være farbar, og ej heller Øster Molehoved. Endvidere vil en del af parkeringspladsen nord for motorbådsklubben være optaget til brug for byggepladsareal. Skiltning og afspærring vil orientere herom.

Der vil altid være gående adgang til alle klubhuse og bygninger langs kystpromenaden. Særligt omkring adgang til motorbådsklubben vender ENI tilbage.

ENI

I perioden 1. oktober – 1. november 2011 vil der dog være adgang til mastekranen.

Den blå 10-tons kran vil være tilgængelig i hele anlægsperioden.

#### *Bådflytning*

Det vil i perioden altid være muligt at have adgang til 3 bådebroer, for de både der overvintres i vandet. Bådejerne skal påregne at flytte deres både 1 eller flere gange.

Der vil kunne flyve jernstøv og andet støv i luften ifm. ramning, så bådejerne opfordres til at flyttes deres både til de længst væk liggende broer i forhold til hvor ramningen foregår. Endvidere opfordres bådejerne til løbende at se efter deres både for støv, og sørge for at spule jernstøv af båden hvis sådant forekommer, alternativt lægge en presenning ud over båden. Jernstøv kan give en afsmitning på bådene, hvis det ikke spules af. Mht. støv, vil bådene på land være mest udsat, da de er placeret meget tæt på havnekajen.

Bådejerne

For spuling vil der midlertidigt blive åbnet for vandet i vinterperioden.

ENI vender tilbage til bådejerne med konkrete tiltag omkring båd-flytning med minimum 1 uges varsel. (På mødet blev der oplyst 2 uger, men iht. referat fra brugermødet den 10. august 2010 er fristen 1 uge).

ENI

## **Brugergruppe**

Brugergruppen består nu af følgende:

- Århus Motorbådsklub  
Poul Erik Poulsen, tlf. 3072 1647 - amk@lite.dk
- Sejlklubben Bugten  
Per Kristiansen, tlf. 2480 9697 - perkristiansen@privat.dk
- Århus Sejlklub  
Per Risvang, tlf. 2099 7387 - piratfabrikken@stofanet.dk
- Foreningerne i Søsporten  
Flemming Niebuhr, tlf. 3012 9825 formand@aarhusroklub.dk
- Havneforeningen  
Palle Holsting, tlf. 4056 2586, pholstiwg@mail.dk

Kommunikation omkring projektet foregår mellem Århus Kommune, Sport og Fritid og ovennævnte brugergruppe. Det indskræpes, at brugerne ikke retter direkte henvendelse til MT Højgaard og deres flok på stedet.

Ved tilbagemeldinger fra brugergruppen omkring projektet og andet ønskes samlede tilbagemeldinger.

### 3 Projekt

#### 3.1 Generelt

##### *Projektmateriale*

Det forventes, at Århus Kommune og Bascon ultimo uge 40 modtager detailprojekt (tegninger) fra MT Højgaard. dele af materialet sendes til brugergruppen for kommentarer (de forhold som er af interesse for brugerne, såsom de synlige og geometriske ting). Eventuelle kommentarer fra brugergruppen skal være Bascon i hænde i løbet af en uge efter modtagelsen af tegningerne.

*Efterskrift: MT Højgaard har efterfølgende meddelt, at projektet først forventes fremsendt i uge 42.*

##### *Eksisterende bygninger*

Inden ramningen igangsættes foretager MT Højgaard en fotoregistrering af de eksisterende bygninger udvendigt og noterer eventuelle revner.

MT Højgaard foretager endvidere vibrationsmålinger på nærmest liggende bygninger ved ramningen, og stopper ramning såfremt vibrationerne overstiger gældende normer.

#### 3.2 Kajreovering

##### *Træbeklædning*

KLT fremviste tegning som viser hvorledes sider og plateau beklædes med azorbetræ. Der vil blive udført en mockup i oktober heraf.

Højden af træ på plateauet skal tilpasses i forhold til trapperne.

##### *Sikkerhedsstiger*

Det undersøges om projektet indeholder tilstrækkeligt antal sikkerhedsstiger. Sikkerhedsstiger skal være i et materiale som er langtidsholdbart.

Stigerne bør være indfældet i kajkonstruktionen.

*Adgang til bådepladser ved trapperne*

Århus Kommune/Bascon overvejer hvorledes adgangen til de bådpladser, som ligger ved trapperne, sikres.

KLT

*Geometri*

Kajkanten rykkes ca. 50 – 70 cm ud i havnebassinet pga. spunsen, som placeres foran. Nærmere angivelse af mål oplyses.

KLT

*Lodrette fenderbrædder*

Århus Kommune/Bascon overvejer alternativ fenderløsning end langsgående tømmer i forhold til de nuværende lodrette brædder, se nedenstående foto. Århus Kommune/Bascon kommer med oplæg.

KLT

**3.3****Nye agterfortøjningspæle**

Placering af agterfortøjningspæle skal være fastlagt senest 1. december 2010. ENI følger op sammen med brugergruppen.

ENI

ENI undersøger om der findes målfast tegning hvor alle broer og agterfortøjningspæle er indtegnet.

ENI

**3.4****Slæbested ved Søsporten**

Flydebroerne ved Søsportens slæbested skal ikke genmonteres. Århus Kommune/Bascon hører muligheden for at MT Højgaard kører disse bort i stedet for at genmontere dem.

KLT

**3.5****Øster Molehoved***Fyr*

Der har tidligere stået et fyr på Øster Molehoved. Det undersøges, at fyret kan flyttes tilbage af historiske årsager.

*Efterskrift: Det viser sig at være et fyr på Vestre Molehoved. ENI følger op.*

ENI



7

**Mailadresser**

Aage Bech Kristensen	aagebech@mail.dk
Anne-Britt Kvist	anne-britt.kvist@hotmail.com
Torben Houborg	houborg@pacerdata.dk
Per Kristiansen	perkristiansen@privat.dk
Poul Erik Poulsen	formand@aarhusmotorbaadklub.dk
Flemming Niebuhr	formand@aarhusroklub.dk
Palle Holsting	pholsting@mail.dk
Steen Hinrichsen	steenhinrichsen@gmail.com
Katharina Nyborg	kat@aarhus.dk
Søren Clausen	scla@aarhus.dk
Ejvind Nielsen	eni@aarhus.dk
Kristian Lund Tegtmeier	klt@bascon.dk

Kristian Lund Tegtmeier